



# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

## Bullerprövning i planläggning eller bygglov samt lite information

Yvonne Egnér och Peter Petterson

# Bullerprövning i detaljplan eller bygglov?

PBL 2 kap. 5 §.

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn människors hälsa och möjligheterna att förebygga bullerstörningar

Reglering av omgivningsbuller i PBL

PBL 2 kap. 6a §

Vid planläggning och ärenden om bygglov ska bostadsbyggnader

- lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet och
- utformas och placeras på den avsedda marken

för att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

# Bullerprövning i detaljplan eller bygglov?

Som precisering av 2 kap 6a § PBL finns förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Bestämmelserna i förordningens 3-8 §§ ska tillämpas vid bedömningen av 2 kap 6a PBL.

- Ljudnivåer som inte bör överskridas
- Om det överskrids, minst hälften av bostadsrummen mot en sida som är "ljuddämpad"
- Bullerskyddad uteplats, om sådan ska anordnas

# Bullerprovning i detaljplan eller bygglov?

1. Lokalisering till mark som är lämplig för ändamålet
2. utforma och
3. placera bostadsbyggnader

Det framgår av PBL att:

- I detaljplanelagt område, vid framtagande av detaljplan
- Utanför detaljplanelagt område, vid bygglov

# Bullerprövning i detaljplan eller bygglov?

Förutsättningar för bygglov 9 kap PBL.

- Byggnadsnämnden får inte avslå en ansökan om bygglov om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.
- Det finns vissa bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL som åtgärden ska prövas mot i bygglovet,
- Bestämmelsen 2 kap. 6 a § PBL är dock inte uppräknad bland de paragrafer som ska prövas i bygglovet. Vilket innebär att trafikbullerförordningen inte ska tillämpas vid lovprövning inom detaljplan.
- Däremot utanför detaljplan ska lovprövningen omfatta både 2 kap. 6 a § PBL och trafikbullerförordningen, eftersom 9 kap. 31 § PBL anger att prövningen ska omfatta hela 2 kap.

# Bullerprövning i detaljplan eller bygglov?

## Slutsats

- Boverkets uppfattning är att om det förekommer omgivningsbuller inom detaljplanens område måste planen utformas med hänsyn till detta.
- Planen måste innehålla bestämmelser som säkrar att kraven i 2 kap 6 a § PBL klaras när planen genomförs.
- Byggnadsnämnden har ingen möjlighet att avslå en ansökan om bygglov med hänvisning till 2 kap. 6 a § PBL och trafikbullerförordningen

## Förarbete, proposition 2013/14:128

- De krav på utformning och placering av byggnader som behöver ställas för att uppnå en godtagbar bullernivå måste således framgå av planen, vilket innebär att en uttömmande reglering ska göras redan i detaljplaneskedet

# Bullerprövning i detaljplan eller bygglov?

## Rättsfall

### Exempel 1

- Mark- och miljödomstolen upphävde detaljplanen och angav som skäl för upphävandet att det inte fanns några planbestämmelser som tog upp bullerfrågan.
- MÖD bedömde att bullerutredningen till planen gav tillräckligt stöd för att det går att utforma bostäder i enlighet med trafikbullerförordningens krav. Domstolen angav att den exakta utformningen av bostäderna för att möta dessa krav lämpligen prövas i samband med bygglovsprövningen.

Den här domen har inte refererats på Sveriges domstolars sida med vägledande avgöranden, vilket indikerar att domstolen själv inte betraktat domen som vägledande.

### Exempel 2

- MÖD har i en senare dom skrivit att 2 kap 6a § PBL samt bestämmelserna i trafikbullerförordningen inte är tillämpliga på ett bygglovsärende inom detaljplan.

# Byggregler

## Nya byggregler

Beräknas träda i kraft 1 juli 2024

- Skydd mot buller var på remiss vintern 2021
- Hygien hälsa och miljö ute på remiss, svar senast 16 juni 2023
- Säkerhet vid användning ute på remiss, svar senast 16 juni 2023
- Resterande tekniska egenskaper, utom energi, remiss maj-augusti.

## Nytt regeringsuppdrag, utredning om studentbostäder

Redovisas april 2024



Så planeras Sverige

Internationell påverkan



Granskad: 12 januari 2023

[Lyssna](#)

Nationell planering



Regional planering

Kommunal planering



Planeringsfrågor



Ekosystemtjänster



Handeln i planeringen

Buller och goda ljudmiljöer



Buller berör många



Ljud och buller



Regler om buller



Buller i planeringen



## Idéseminarium om goda ljudmiljöer

Den 25 oktober 2022 bjöd den Nationella bullersamordningen in till ett inspirerande idéseminarium om hur vi kan skapa goda ljudmiljöer, både vid byggande och i befintliga miljöer. Välkommen att ta del av de filmade seminarierna! om möjligheterna att förena kravet på ökat bostadsbyggande och förtätning med en god ljudmiljö.

### Filmade seminarier från konferensen

Välkommen att ta del av de filmade seminarierna om möjligheterna att förena kravet på ökat bostadsbyggande och förtätning med en god ljudmiljö.

Seminariet vänder sig till dig i bygg- och fastighetsbranschen, till dig som planerar, beställer, exploaterar eller bygger, är arkitekt eller konsult, till dig på kommun, länsstyrelse och statlig myndighet.

### Kv Storken i Kalmar – Bra ljud- och boendemiljö vid vältrafikerad stadsgata

Emil Stille, Stadsarkitekt Högsby kommun

[Idéseminarium om goda ljudmiljöer](#)