

Buller i planprocessen - konsultens perspektiv

Bullernätverket – seminarium 26 januari 2018

Lisa Johansson

Har bullerfrågan blivit enklare?

Lagändringar har införts. Riktvärden har höjts.
Är det lättare att hantera buller i planprocessen
nu än för fem års sedan?



Ja och nej. Vissa projekt är lättare att få igenom. Men
i bullerexponerade lägen är det än viktigare med en
väl utförd, grundlig bullerutredning.

Bullerberäkningar ska sedan 2015 redovisas i
planbeskrivningen och användas som utgångspunkt
vid tillsyn. Ny juridisk tyngd!

Riktvärdena har höjts. Vi tillåter mer buller utanför
våra bostäder. Genomtänkt planering behövs för att
inte ytterligare öka risken för negativa hälsoeffekter!

Tillämpning och rättspraxis är ännu osäker. Viktigt
med tydlighet i metod och ställningstaganden!

Se utredningsarbetet som en flerstegsraket



Koppa in akustiker från starten i planarbetet!

Ta fram förutsättningar med en översiktlig beräkning/bedömning.

Jobba vidare med problemområden, hitta lösningar i nära samverkan med arkitekt, byggherre och kommun.

Ta fram den slutliga bullerutredningen som biläggs planhandlingarna och arbetas in i planbeskrivningen.

Utredning som verktygslåda för god planering

Kvarnholmen dp6, Nacka kommun

- Ca 1000 bostäder
- Förskolor för 200 barn
- Gruppboende
- Marina, park, strandpromenad...

Exponeras för buller från Värmdöleden och befintliga och planerade lokalgator.



Bullerutredning som verktygslåda forts.

Skede – före samråd

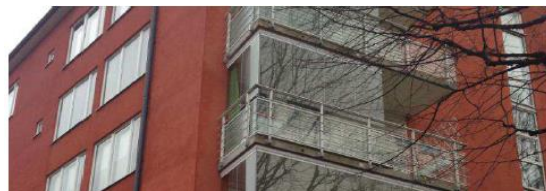
- Finns en preliminär struktur.
- Stort projekt – delas upp på flera arkitektgrupper.
- Buller är en av flera förutsättningar för deras arbete.

Utredningen är indelad i tre delar.

- Generella åtgärder
- Kritiska punkter i respektive kvarter
- Beskrivning av ljudmiljön på vissa viktiga platser.

Generella åtgärder

Vilka tekniska lösningar funkar vid olika ljudnivåer?



Generella åtgärder

Förbättrad ljudmiljö på offentliga platser.



Bullerutredning som verktygslåda forts.

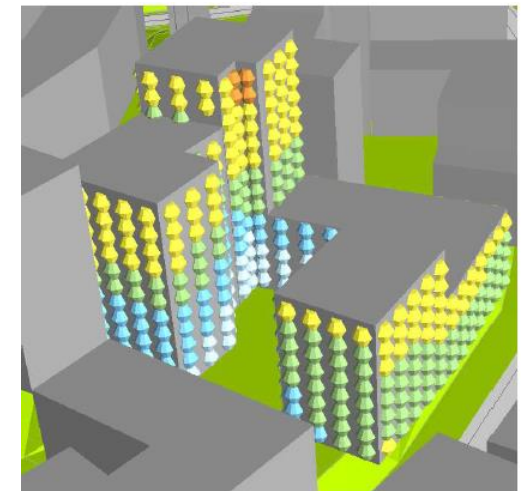
Kritiska punkter för respektive kvarter.

- Redovisning av beräknade nivåer i 2D och 3D.
- Markering (inringat) av var lägenheter bör byggas genomgående med tillgång till bullerdämpad sida.
- Markering (blått/rött) av vilka tekniska lösningar som fungerar i varje läge.



Lägenheter planeras med minst hälften av bostadsrummen mot bullerskyddad sida eller får en bullerskyddad sida bakom balkong med tätt räcke och absorbent.

Lägenheter planeras med minst hälften av bostadsrummen mot bullerskyddad sida eller får en bullerskyddad sida bakom balkong med inglasning upp till 75 %.



Förhandskunskap om bullersituationen ger arkitekterna avsevärt bättre förutsättningar att rita bostäder där god ljudmiljö går hand i hand med andra kvaliteter.

Slutord rörande bullerutredningar

Förändringarna i PBL, miljöbalken och nya riktvärden har inte minskat behovet av genomarbetade bullerutredningar – tvärtom.

- Ny bebyggelse ska tåla framtida förändringar – robust struktur.
- Där dämpande åtgärder behövs måste de ofta dämpa relativt mycket (Leq 60 -> 55 dBA).
- Hårdare krav på uteplats (Leq 50 dBA) kan vara det svåraste att klara i vissa projekt.
- Offentliga platser och miljöer får inte glömmas bort.

Effekter av nya lagar och riktvärden

Många osäkerheter har uppstått eller förvärrats (tillämpning och formalia).

- För vilka projekt gäller trafikbullerförordningen? Olika hantering i olika kommuner/lst.
- Var, när och i vilken omfattning kan tekniska åtgärder (inglasning av balkong mm) tillåtas?
- Vilka beräknade värden ska redovisas i planbeskrivning och hur detaljerat?
- Vilket framtidsscenario avseende trafikflöden ska vi utgå ifrån?

Hanteringen av buller har kritiserats för att vara rättsosäker och godtycklig – den kritiken är fortfarande befogad!

Önskvärt med tydlig vägledning med konkreta exempel. Driv fler ärenden till domstol!