

# Ändrade detaljplanekrav

Ds 2014:31

- Miljöbalken
- Väglagen
- Ordningslagen
- Lagen om gaturenhållning och skyltning
- Fastighetsbildningslagen
- Olika förordningar
- Verksamhetsutövarens rättssäkerhet vid omgivningsbuller

# Rättssäkerheten för verksamhetsutövaren-problemen

- Omgivningen ändras – skärpta krav mot vu, antingen som tillsynsförelägganden eller skärpta villkor, (26 kap. 9 § och 24 kap. 5 § MB)
- Ny bebyggelse motverkar industrietablering eller -utbyggnad
- Bullerkraven enligt MB hindrar ny bebyggelse
- Skyddszon runt industrierna för att hindra att bebyggelsen “kryper” in på verksamheterna

# Ändringar i PBL – samordning med MB

- Omgivningsbuller definieras (1 kap. 4 §)
- Begreppet “olägenhet för människors hälsa” införs i PBL (2 kap. 6 a §)
- Krav på redovisning av beräknade bullernivåer i planbeskrivningen eller bygglovets (4 kap. 33 a § och 9 kap. 40 §)
- Nya möjligheter att ställa krav på åtgärder som förebygger bullerstörningar (4 kap. 14 §)

# Ändringar i MB

## “punktering”

Från 2 januari 2015

- Tillsynsmyndigheten får inte fatta beslut om förelägganden eller förbud om bullret uppfyller de nivåer som angetts i planbeskrivningen eller bygglovet (26 kap. 9 §)

# ...föresättning

Föreslag:

- Inga skärpta villkor vid omprövning av en verksamhet (24 kap. 5 a §)
- Inga skärpta villkor vid nytt eller ändrat tillstånd (16 kap. 2 §)
- Allt under föresättning att planbeskrivningens och bygglovens bullernivåer innehålls
- Undantag från straffbestämmelsen i 29 kap. 4 §. Tillämplig vid villkorsöverskridanden.